



جمهوری اسلامی افغانستان

اداره ارگان های محلی

معینیت شاروالی ها

ریاست عمومی حکومتداری شهری



طرز العمل ایجاد، انقسام، ادغام و انحلال گذر در شاروالی ها



فصل اول احکام عمومی

مبنی ماده اول:

این طرزالعمل به تاسی از احکام مندرج فقره (3) ماده پنجاه و دوم و فقره (2) ماده دو صد و بیست و هشتم قانون شاروالی ها وضع گردیده است.

اهداف

ماده دوم:

اهداف این طرزالعمل عبارت اند از:

- تنظیم معیار ها برای ایجاد، انقسام، ادغام و انحلال گذر
- تنظیم امور مربوط به طرز ایجاد، انقسام، ادغام و انحلال گذر
- تنظیم روابط گذر با ناحیه، شاروالی و سایر ادارات و روابط میان گذرها

اصطلاحات

ماده سوم:

اصطلاحات آتی در این طرزالعمل مفاهیم ذیل را افاده مینماید:

- گذر: بخشی از ناحیه است که ساحه آن از طرف ناحیه مربوطه مشخص میگردد و دارای حداقل پنجصد واحد مسکونی و حداکثر هزار واحد مسکونی می باشد.
- واحد مسکونی: محدوده معین جغرافیایی مسکونی است که در آن چند نفر با اقتصاد مشترک، زندگی مشترک مینمایند.
- ایجاد: حالتی است که گذر جدید با درنظرداشت شرایط مندرج این طرزالعمل در یک بخشی که شامل حوزه هیچ یک از نواحی موجود نمی باشد، ایجاد می گردد.
- انقسام: حالتی است که یک گذر نظر به کثرت نفوس، وسعت عمودی یا افقی ساحه، پیچیدگی جغرافیایی و خدمت رسانی غیرموثر به منظور اداره بهتر امور گذر و عرضه خدمات پاسخگو و با کیفیت به شهروندان، به دو یا چند گذر منقسم میگردد.
- ادغام: حالتی است که یک گذر حد اقل معیار ها را تکمیل ننموده و به یک یا چند گذر همجوار مدغم می گردد.
- انحلال: حالتی است که یک گذر شرایط مندرج این طرزالعمل را از دست داده و از این که در گذر های همجوار نیز قابل ادغام نمی باشد، منحل می گردد.

ساحه تطبیق

ماده چهارم:

این طرزالعمل در همه شاروالی ها به استثنای شاروالی کابل قابل تطبیق می باشد.



فصل دوم ایجاد گذر

شرایط ایجاد گذر

ماده پنجم:

گذر جدید می تواند با تکمیل شرایط ذیل در یکی از نواحی شاروالی ایجاد گردد:

- (1) دارای حد اقل پنج صد واحد مسکونی و حد اکثر هزار واحد مسکونی باشد
- (2) ناحیه در شاروالی قبلاً ایجاد شده باشد
- (3) ساحه مورد نظر بخشی از ناحیه باشد
- (4) حد اقل 50 در صد ساکنین ساحه مربوطه متقاضی باشند

تثبیت تعداد واحد های مسکونی

ماده ششم:

شاروالی مربوطه به منظور حصول اطمینان از صحت معلومات در رابطه به تعداد واحد های مسکونی از طریق یک کمیته متشکل از نمایندگان ریاست / آمریت / مدیریت های حکومتداری شهری، سکتوری و تخنیکی، املاک، ناحیه و معاون بورد مشورتی راجع به تعداد واحد های مسکونی معلومات بدست می آورد.

تعیین ساحه گذر

ماده هفتم:

- (1) شاروالی مربوطه مکلف است تا مدیریت ساختمان / انجینیری خویش را موظف نماید تا با نظر داشت معیار های تخنیکی و واضح حدود گذر را مشخص کند.
- (2) مدیریت ساختمان / انجینیری شاروالی مکلف است تا حدود گذر را بادر نظر داشت پلان شهری در ظرف 15 روز مشخص و روی نقشه منعکس نماید.

پروسه ایجاد گذر

ماده هشتم:

- (1) ساکنین ساحه مربوط بادر نظر داشت شرایط مندرج ماده پنجم این طرز العمل موضوع ایجاد گذر در مشوره با رئیس ناحیه کتباً پیشنهاد می نمایند.
- (2) شاروالی یک کمیته را به پیشنهاد ریاست / آمریت / مدیریت حکومتداری شهری طبق صراحت ماده ششم این طرز العمل جهت تثبیت واحد های مسکونی و مدیریت ساختمان و انجینیری را طبق صراحت ماده هفتم این طرز العمل جهت تعیین حدود گذر توظیف می نماید.

(3) ریاست/آمریت/ مدیریت حکومتداری شهری یافته های کمیته موظف را طی یک گزارش به شاروال و مجلس شاروالی ارائه می کند.

(4) مدیریت ساختمان/ انجینیری حدود گذر را طبق صراحت ماده هفتم این طرزالعمل تعیین می نماید و گزارش را به شاروال و مجلس شاروالی ارائه می کند و یک نسخه آن را هم زمان با ارائه به شاروال و مجلس شاروالی، با ریاست/ آمریت/مدیریت حکومتداری شهری شریک می سازد.

(5) در صورت تایید گزارش مبنی بر تکمیل شرایط مندرج ماده پنجم این طرزالعمل، ریاست/آمریت/ مدیریت حکومتداری شهری از متقاضیان تقاضا می نماید تا در هماهنگی با ناحیه مربوطه و ریاست اطلاعات و فرهنگ برای گذر مورد نظر یک نام مناسب انتخاب کنند و موضوع را توأم با مکتوب موافقه ریاست اطلاعات و فرهنگ با شاروالی شریک سازند.

(6) پس از انتخاب نام، ریاست/آمریت/ مدیریت حکومتداری شهری موضوع ایجاد گذر را، بر اساس گزارش کمیته موظف با ذکر حدود تعیین شده از جانب مدیریت ساختمان/ انجینیری و نام انتخاب شده، غرض منظوری به شاروال طی 6 روز پیشنهاد می نماید.

(7) پس از منظوری پیشنهاد، ریاست/ آمریت/ مدیریت حکومتداری شهری موضوع ایجاد گذر جدید را به ناحیه مربوطه، ادارات مرکزی و نواحی و سایر ادارات ذیربط ابلاغ می نماید.

موانع ایجاد گذر

ماده نهم:

گذر در حالات ذیل ایجاد نمی گردد:

1. در حالتی که در مورد انقسام، ادغام یا انحلال ناحیه یا شاروالی مورد نظر تصمیم گرفته شده باشد.
2. در حالتی که امکان قوی آسیب رسانی به روحیه وحدت ملی وجود داشته باشد.

اداره امور گذر

ماده دهم:

- (1) هر گذر دارای وکیل می باشد که به پیشنهاد ساکنین گذر و منظوری شاروال تعیین می گردد.
- (2) طرز پیشنهاد، شرایط تعیین و عزل وکیل گذر در طرزالعمل تعیین، عزل و تنظیم امور مربوط به وکلای گذر تنظیم گردیده است.
- (3) وکیل گذر مکلف به اجرای وظایف مندرج طرزالعمل تعیین، عزل و تنظیم امور مربوط به وکلای گذر می باشد.

فصل سوم

انقسام گذر

حالات انقسام گذر

ماده یازدهم:

گذر در یکی از حالات ذیل قابل انقسام می باشد:

- (1) افزایش واحد های مسکونی بیشتر از معیار حد اکثر (یک هزار واحد مسکونی)
- (2) پیچیدگی اجتماعی- محیطی و خدمت رسانی غیر موثر



پروسه انقسام گذر

ماده دوازدهم:

- (1) ساکنین گذر بادر نظر داشت شرایط مندرج ماده یازدهم درخواست خویش برای انقسام گذر را، به ناحیه مربوطه تسلیم می نمایند.
- (2) در صورت توافق، ناحیه مربوطه موضوع انقسام گذر را به شاروال پیشنهاد می نماید.
- (3) شاروال یک کمیته متشکل از نمایندگان ریاست/آمریت/مدیریت های حکومتداری شهری، سکتوری و تخنیکي، املاک، ساختمان، ناحیه و بورد مشورتی را توظیف می نماید تا موضوع را بررسی نماید و گزارش بررسی را توأم با سفارشات مبنی بر انقسام یا عدم انقسام به شاروال و مجلس شاروالی در ظرف 10 روز، از طریق ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری، ارائه کند. در صورت سفارش انقسام، کمیته مکلف است حدود گذر های ناشی از انقسام را نیز تعیین و ارائه کند.
- (4) در صورت تایید گزارش مبنی بر انقسام، ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری از ناحیه مربوط تقاضا می نماید تا در هماهنگی با ساکنین و ریاست اطلاعات و فرهنگ برای گذر های ناشی از انقسام، نام مناسب انتخاب کنند و موضوع را رسماً با شاروالی شریک سازند.
- (5) پس از انتخاب نام، ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری موضوع انقسام گذر را، بر اساس گزارش کمیته موظف با ذکر نام ها و حدود جدید، غرض منظوری به شاروال طی 6 روز پیشنهاد می نماید.
- (6) پس از منظوری پیشنهاد، ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری موضوع انقسام گذر را به ناحیه مربوطه، ادارات مرکزی و نواحی و سایر ادارات ذیربط ابلاغ می نماید.

فصل چهارم

ادغام گذر

حالات ادغام گذر

ماده سیزدهم:

گذر در یکی از حالات ذیل قابل ادغام می باشد:

- (1) کاهش واحد های مسکونی و عدم تکمیل معیار حد اقل (500 واحد مسکونی)
- (2) درخواست ساکنین جهت تشکیل یک گذر بزرگ

پروسه ادغام گذر

ماده چهاردهم:

- (1) ساکنین گذر یا ناحیه مربوطه بادر نظر داشت شرایط مندرج ماده سیزدهم پیشنهاد خویش برای ادغام گذر را، به شاروال ارائه می دارد.
- (2) شاروال یک کمیته متشکل از نمایندگان ریاست/آمریت/مدیریت های حکومتداری شهری، سکتوری و تخنیکي، املاک، ساختمان، ناحیه و بورد مشورتی را توظیف می نماید تا موضوع را بررسی نماید و گزارش بررسی را توأم

با سفارشات به شاروال و مجلس شاروالی در ظرف 10 روز، از طریق ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری، ارائه کند.

- (3) در صورت تایید گزارش مبنی بر ادغام، ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری موضوع ادغام گذر را در گذر مورد نظر، بر اساس گزارش کمیته موظف با ذکر دلایل، غرض منظوری به شاروال طی 3 روز پیشنهاد می نماید.
- (4) پس از منظوری پیشنهاد، ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری موضوع ادغام گذر را به ناحیه مربوطه، ادارات مرکزی و نواحی و سایر ادارات ذیربط ابلاغ می نماید.

فصل پنجم

انحلال گذر

حالات انحلال گذر

ماده پانزدهم:

گذر در یکی از حالات ذیل قابل انحلال می باشد:

1. کاهش واحد های مسکونی به کمتر از پنجصد واحد
2. تغییر در پلان های شهری و تبدیل شدن ساحه رهائشی به ساحات سبز یا عام المنفعه

پروسه انحلال گذر

ماده شانزدهم:

- (1) ناحیه مربوطه بادر نظر داشت شرایط مندرج ماده هفدهم پیشنهاد خویش برای انحلال گذر را به شاروال ارائه می دارد.
- (2) شاروال یک کمیته متشکل از نمایندگان ریاست/آمریت/مدیریت های حکومتداری شهری، سکتوری و تخنیکی، املاک، ساختمان، ناحیه و بورد مشورتی را توظیف می نماید تا موضوع را بررسی نماید و گزارش بررسی را توأم با سفارشات به شاروال و مجلس شاروالی در ظرف 10 روز، از طریق ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری، ارائه کند.
- (3) در صورت تایید گزارش مبنی بر انحلال، ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری موضوع انحلال گذر و عزل وکیل گذر مربوطه را، بر اساس گزارش کمیته موظف با ذکر دلایل، غرض منظوری به شاروال طی 3 روز پیشنهاد می نماید.
- (4) پس از منظوری پیشنهاد، ریاست/آمریت/مدیریت حکومتداری شهری موضوع انحلال گذر و عزل وکیل گذر را به ناحیه مربوطه، ادارات مرکزی و نواحی و سایر ادارات ذیربط ابلاغ می نماید و مهر وکیل گذر را تسلیم می شود.



فصل ششم احکام متفرقه

روابط میان گذر و ناحیه

ماده هفدهم:

- (1) وکیل گذر مکلف است از اجراءات خویش به ناحیه مربوط گزارش دهد.
- (2) گذر ها از طریق ناحیه مربوطه می توانند با یک دیگر هماهنگی و همکاری داشته باشند.
- (3) گذر ها از طریق ناحیه مربوطه با شاروالی و سایر ادارات هماهنگی می نمایند.
- (4) ناحیه مربوط مکلف است برنامه های آموزشی را برای وکلای گذر به منظور تفهیم لایحه وظایف، اجراءات قانونی و رفع مشکلات ساکنین محل دایر نماید.

بررسی گذر ها

ماده هجدهم:

شاروالی مکلف است هر سه سال یک بار از تطابق تمامی گذرهای شان با معیار های مندرج این طرز العمل از طریق بررسی اطمینان حاصل نماید و بر اساس یافته ها، تدابیر لازم اتخاذ کند.

تغییر نام گذر

ماده نوزدهم:

تغییر نام گذر به پیشنهاد 50 درصد ساکنین گذر، موافقه ناحیه مربوطه و ریاست اطلاعات و فرهنگ و حصول اطمینان شاروال و مجلس شاروالی و منظوری شاروال صورت می گیرد.

نظارت و وضع رهنمود ها

ماده بیستم:

- (1) اداره ارگان های محلی از تطبیق این طرز العمل نظارت می نماید.
- (2) اداره ارگان های محلی به منظور تطبیق بهتر احکام این طرز العمل می تواند رهنمود ها را وضع نماید.

انفاذ

ماده بیست و یکم:

این طرز العمل در شش فصل و (21) ماده ترتیب و بعد از منظوری رئیس عمومی اداره ارگان های محلی نافذ می گردد.

منظور است

عبدالمتین بیگ

رئیس عمومی

اداره ارگان های محلی